

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество
«Витебскторгстрой»
Председателю наблюдательного совета
Шеверинкову И.А.

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* (место нахождения – ул. Правды, 33, 210026 г. Витебск; дата государственной регистрации – 26.01.2001., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 300149316, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности" моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к *открытому акционерному обществу «Витебскторгстрой»* в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Существенная неопределенность

в отношении непрерывности деятельности

Я обращаю внимание на отчет о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности, в котором указано, что аудируемое лицо имеет чистый убыток в сумме 468 тыс. рублей по результатам отчетного года. На 31.12.2024 г. основные показатели финансовой устойчивости и платежеспособности имеют неблагоприятные значения:

-коэффициент обеспеченности обязательств имуществом равен 0,5;

-коэффициент просроченных обязательств равен 0,37.

Как отмечается в примечаниях к бухгалтерской отчетности, на основании данных показателей, аудируемое лицо можно отнести к средней степени риска наступления банкротства.

Данные условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнение в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Я не выражаю модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* несет ответственность за оценку способности *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать *открытое акционерное общество «Витебскторгстрой»*, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»*, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»*;
- оцениваю надлежащий характер применяемой *открытым акционерным обществом «Витебскторгстрой»* учетной политики, а также обоснованности

учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности *открытого акционерного общества «Витебскторгстрой»* продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что *открытое акционерное общество «Витебскторгстрой»* утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

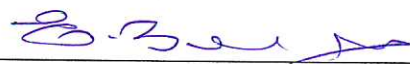
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор – индивидуальный
предприниматель



Васильева Е.И.

(номер квалификационного
аттестата аудитора 995)

Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе:

Место нахождения: ул. Чкалова, д.36, корпус 3, кв. 74, 210032 г. Витебск.

Дата государственной регистрации: 17.04.2000.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 300299165.

Дата подписания аудиторского заключения: 01.03.2025., исх. №28.